



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA MADALENA**

**QUARTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 058/09/2022 – LOCAÇÃO DE IMÓVEL**

**DISPENSA Nº 016/22.**

Pelo presente, na melhor forma de direito, com base no estatuído no **art. 57, II, da Lei 8.666/93**, em aditamento à **CLÁUSULA QUARTA** do Contrato acima mencionado, autorizado pelo **Processo Administrativo nº 2842/22**, pelas justificativas e autorizações constantes nos autos, por toda legislação aplicada à espécie, e, ainda, pelas disposições que a complementarem, alterarem ou regulamentarem, cujas normas, desde já, entendem-se como integrantes do presente Termo, especialmente a Lei 8.666/93, de 21 de junho de 1993 e suas alterações, em que são partes, de um lado, o **FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE SANTA MARIA MADALENA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 11.183.882/0001-94, neste ato representado pelo Senhor Gestor **LUIS GUSTAVO MANHÃES SILVA**, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado nesta Cidade, portador da Identidade nº 24.791.035-9 – DETRAN/RJ e do CPF nº 144.591.097-78, aqui denominado, simplesmente, **LOCATÁRIO**, e, de outro lado, **ESCOLA DE SAMBA MOCIDADE INDEPENDENTE DO ITAPORANGA**, inscrita no CNPJ nº 30.351.795/0001-43, estabelecida à Av José Dantas dos Santos, nº 67, Parque Itaporanga, Santa Maria Madalena/RJ, neste ato representada pelo Sr. Presidente **SAULO DA COSTA LOPES**, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado nesta cidade, portador da Identidade nº 24.820.113-9 – DETRAN/RJ e do CPF nº 135.508.917-41, aqui denominado simplesmente **LOCADOR**,

**Considerando** a solicitação do Gestor Municipal de Saúde, às fls. 160/161;

**Considerando** o parecer de fls. 168/170, da Procuradoria;

**Pactum:**

**CLÁUSULA PRIMEIRA – Do Prazo:**

Fica prorrogado, por mais **01 (um) mês**, a contar de **28/08/2024**, o prazo para locação do imóvel em tela, cuja finalidade destina-se ao uso precípua desta Administração, conforme atos e fatos, constante nos autos do procedimento administrativo nº 2842/22, do Fundo Municipal de Saúde. Valor mensal: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). Valor Global Prorrogado: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA MADALENA**

§ 1º - Caso haja renovação do presente contrato, o mesmo será reajustado de acordo com o IGPM ou outro índice governamental que venha a substituí-lo.

**CLÁUSULA SEGUNDA – Da Publicação:**

O **CONTRATANTE**, em consonância com o art. 61, parágrafo único da Lei 8.666/93, no prazo de 20 (vinte) dias da assinatura do presente, providenciará, em jornal oficial, a publicação, em extrato, deste ato, condição indispensável para sua eficácia.

**CLÁUSULA TERCEIRA – Da Ratificação das Cláusulas Contratuais:**

Ficam, ainda, ratificadas as demais cláusulas do citado Contrato que, porventura, não tenham sido afetadas pelo acordado no presente Termo Aditivo.

E, por estarem justas e acordadas, as partes firmam o presente Termo Aditivo em 05 (cinco) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

Santa Maria Madalena, 28 de agosto de 2024.

\_\_\_\_\_  
**LUIS GUSTAVO MANHÃES SILVA**  
**GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE**  
**LOCATÁRIO**

\_\_\_\_\_  
**SAULO DA COSTA LOPES**  
**ESCOLA DE SAMBA MOCIDADE INDEPENDENTE DO ITAPORANGA**  
**LOCADOR**

Testemunhas:

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_